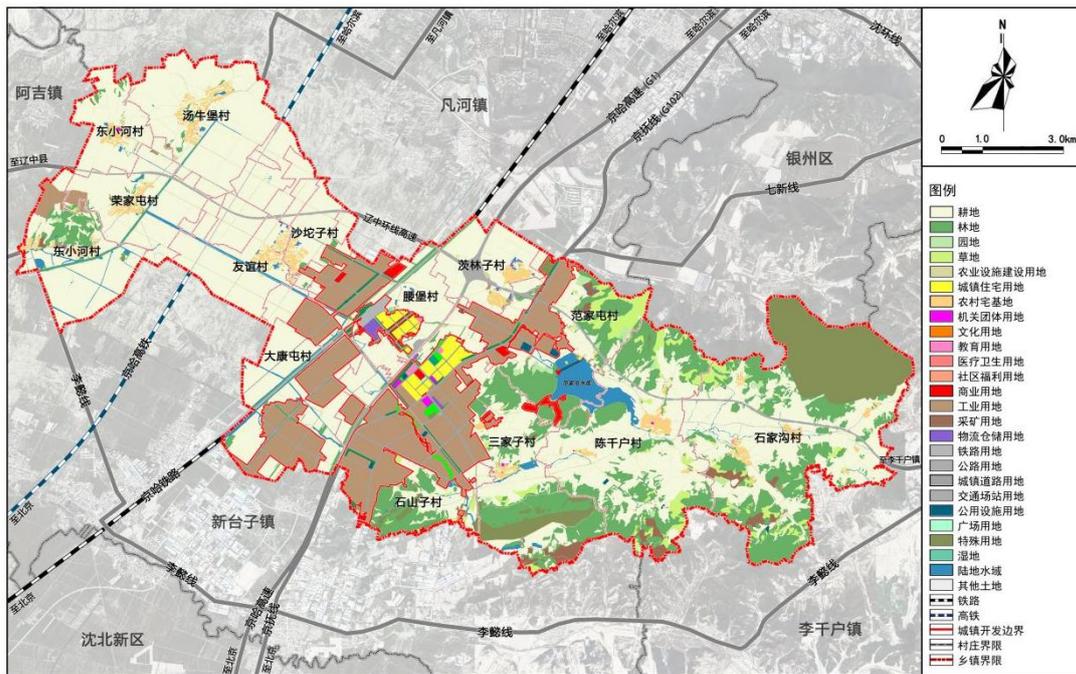


铁岭县腰堡镇国土空间总体规划（2021—2035年）

一、规划总则

规划范围。分为全域和中心区两个层次。全域规划范围为腰堡镇行政辖区范围，包括13个行政村。城镇开发边界集中划定范围为镇中心区（包括铁岭县中心城区以及范家屯村和三家子村内城镇开发边界）。

规划期限。规划基期为2020年，规划期限为2021—2035年，近期到2025年，远景展望到2050年。



二、发展定位与目标

依据上位规划和自身发展条件，明确本镇区域职能和发展定位：

规划定位：铁岭县的副中心城镇，主体功能区定位为城市化地区。发挥地域产品优势开展榛子、水稻等产品的网络销售模式，重点培育沙坨子、友谊、汤牛、荣屯等村的绿色水稻产业。

区域职能：

全国产业强镇，省级产业示范基地；

沈阳都市圈先进装备制造业基地，沈阳产业外溢承接地；

以稻米和特色种植为基础，重点发展工业和旅游业，打造集机械制造、农副产品加工及农旅为一体的全国产业强镇。

三、全域空间结构规划

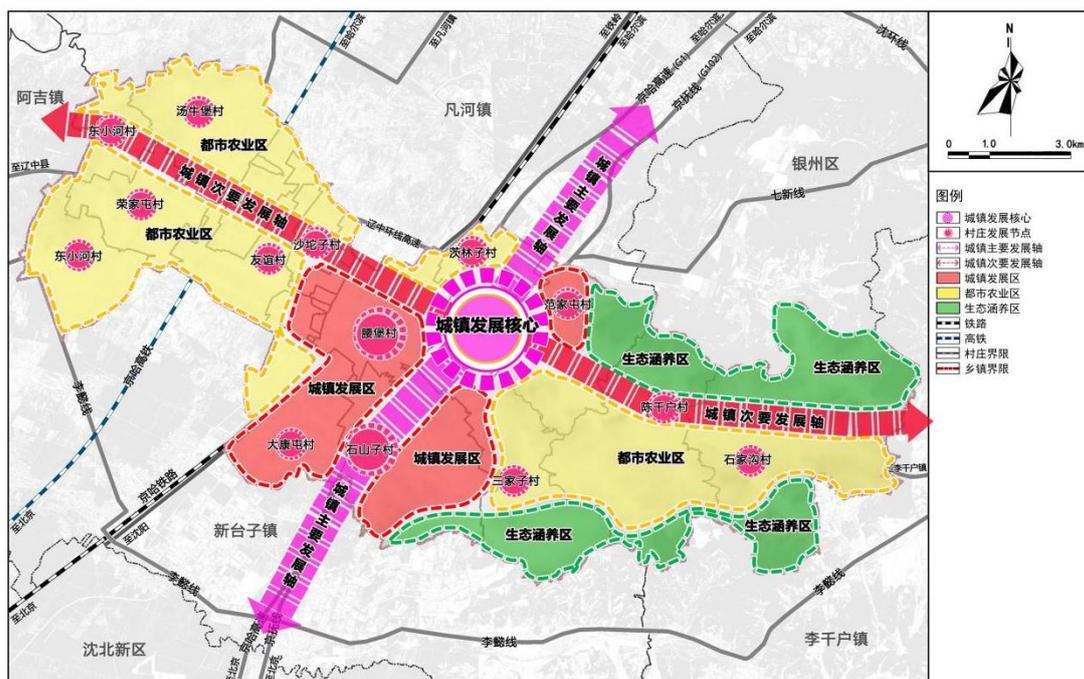
依托铁岭县中心城区强中心带动，规划构建“两轴一核，三区，多节点”的国土空间总体格局。

其中，“两轴”：城镇主要发展轴、城镇次要发展轴

“一核”：城镇发展核心

“三区”：城镇发展区、都市农业区、生态涵养区

“多节点”：汤牛堡村、东小河村、荣家屯村、沙坨子村、友谊村、茨林子村、腰堡村、大康屯村、范家屯村、石山子村、三家子村、陈千户村和石家沟村



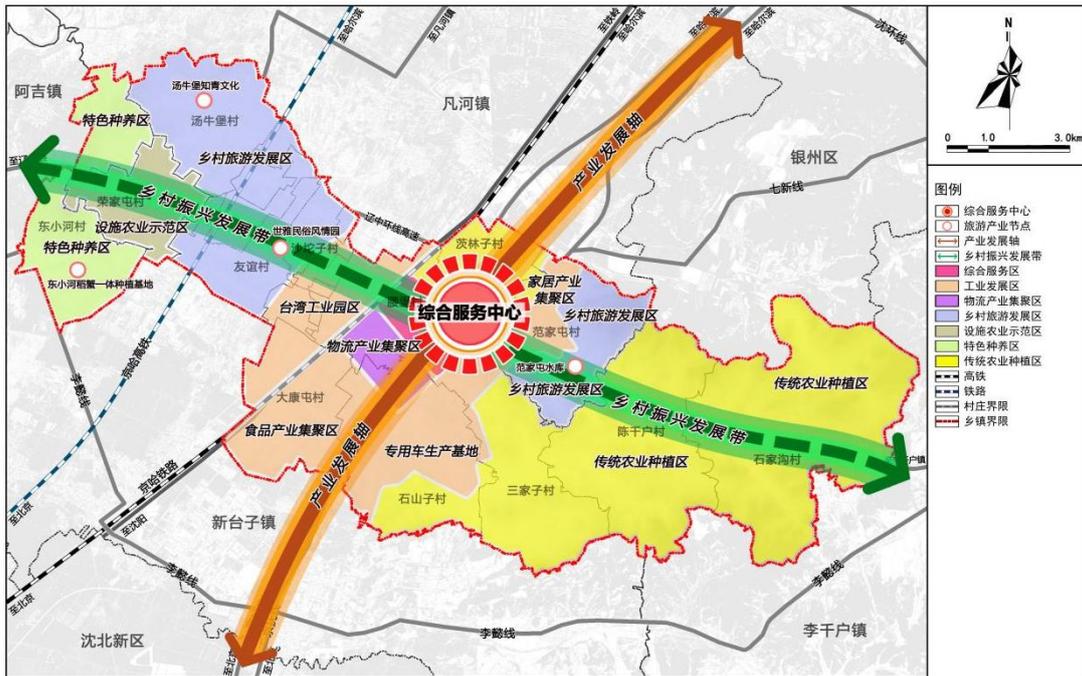
四、产业发展目标

以先进装备制造业、车部件加工、食品加工为核心，以水稻和特色种植为基础，以乡村旅游为抓手，实现三产联动，形成工农旅复合产业链，促进“生产、生活、生态”三生共融，打造可持续发展的辽宁省产业强镇、铁岭县南部特色农业种植示范区、近郊乡村振兴示范带。

产业发展格局。围绕乡镇振兴建设，强化一二三产业联动发展。打造“一心一轴一带，四园五区、多节点”的产业格局。其中，“一心”以县城副中心为核心，是综合服务中心；“一轴”是以京抚线为依托形成产业发展轴。“一带”为乡村文化风情带，是串联全域东西两侧的重要通道，打造旅游发展的主要轴线；“四园”专用车生产基地、台湾工业园区、家居产业集聚区、食品产业集聚区；“五区”综合服务区、特色种养区、设施农业示范区、乡村旅游发展区、传统农业种植区。“多节点”是各个分区的重要节点，包括东小河稻蟹一体种养基地、汤牛堡知青文化、世雅民俗风情园、范家屯水库。

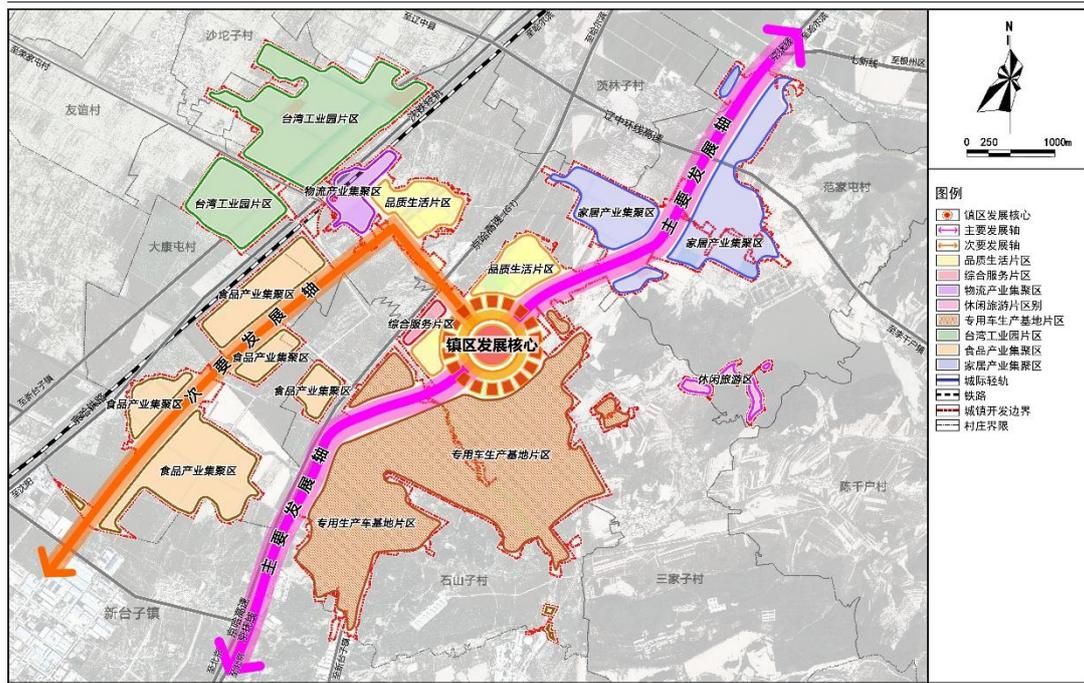
铁岭县腰堡镇国土空间规划（2021-2035年）

全域产业布局规划图



五、镇中心区空间结构规划

规划形成“一核、两轴、八区”的空间发展格局。其中，“一核”以商贸、教育、医疗等功能为主的综合服务核心；“两轴”依托主要道路，形成南北向城镇发展轴、东西向生活服务轴，连接镇区内外的主要配套设施和主要功能组团；“八区”分别为品质生活片区、综合服务片区、台湾工业园片区、专用车生产基地片区、物流产业集聚区、食品产业集聚区、家居产业集聚区和休闲旅游区。



六、镇中心区土地利用规划

镇中心区面积为 1904.18 公顷，主要由腰堡村、范家屯村、三家子村、大康屯村、石山子村和沙坨子村等村部分区域。其中居住用地面积 110.61 公顷，占比 5.81%，商业服务业用地面积 55.01 公顷，占比 2.89%，工业用地面积 1342.59 公顷，占比 70.51%。

以盘活存量为重点，因地制宜推进实施城镇更新行动，补齐腰堡镇发展短板，完善中心城区基础设施、公共服务设施、商业服务设施配置，践行生态文明理念，优化绿地布局，完善休闲活动系统，彰显地域文化特色，打造宜居、韧性、智慧的城市空间环境。