

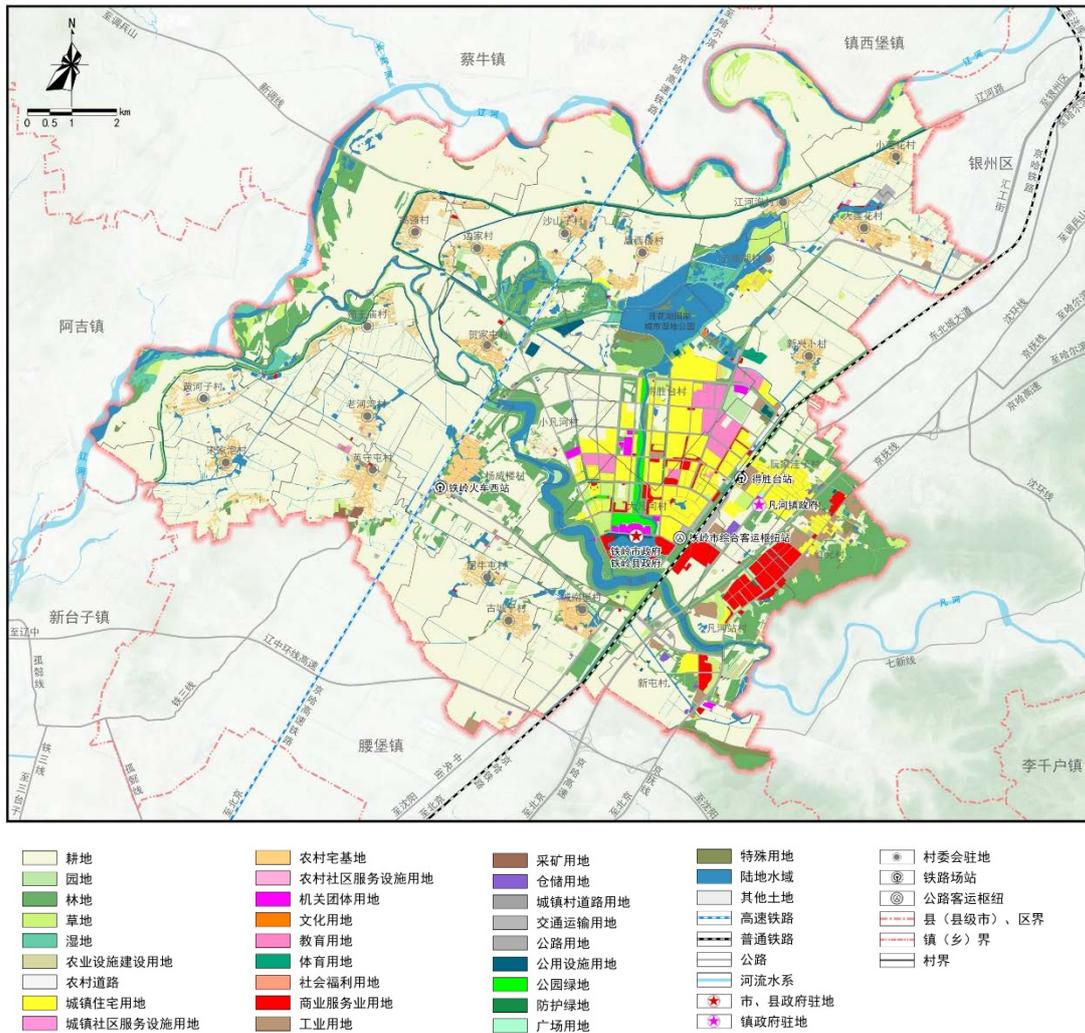
# 铁岭县凡河镇国土空间总体规划

## (2021—2035年)

### 一、规划总则

**规划范围。**分为全域和镇中心区两个层次，全域规划范围为凡河镇全部行政辖区，面积约 173.34 平方千米。镇中心区规划范围为城镇开发边界集中划定范围，面积约 30.63 平方千米。

**规划期限。**规划基期为 2020 年，规划期限为 2021—2035 年，近期与国民经济和社会发展规划期限相衔接，远景展望到 2050 年。



## 二、发展定位与目标

**发展定位：**凡河镇承担县域公共服务、交通枢纽等铁岭县中心城区职能，建设成为集政治、经济、文化、教育功能于一体的铁岭县复合型中心城镇。

**发展目标：**至 2035 年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，全力将凡河镇打造为东北地区现代物流基地、辽北地区文旅康养基地、全县高品质幸福宜居示范镇。

## 三、全域空间结构规划

规划形成“一轴、两廊、四区”的格局。

**“一轴”：**城镇联动发展轴。上位规划确定的沈大城镇发展轴，是沈阳、大连“双核”牵引的“一圈一带两区”发展格局的重要节点。

**“两廊”：**辽河生态廊道、凡河生态廊道。

**“四区”：**高效农业发展区，生态文旅发展区，商贸物流发展区，城镇综合服务区。



- |  |         |  |           |
|--|---------|--|-----------|
|  | 高效农业发展区 |  | 高速铁路      |
|  | 城镇综合服务区 |  | 普通铁路      |
|  | 商贸物流发展区 |  | 城际轻轨      |
|  | 生态文旅发展区 |  | 公路        |
|  | 城镇联动发展轴 |  | 河流水系      |
|  | 生态廊道    |  | 县(县级市)、区界 |
|  | 城镇发展主中心 |  | 镇(乡)界     |
|  | 城镇发展次中心 |  | 村界        |
|  | 村委会驻地   |  |           |

#### 四、产业发展目标

产业发展格局。构建“一带、两心、两廊、五区、多点”的产业空间布局。

“一带”：镇域产业发展带

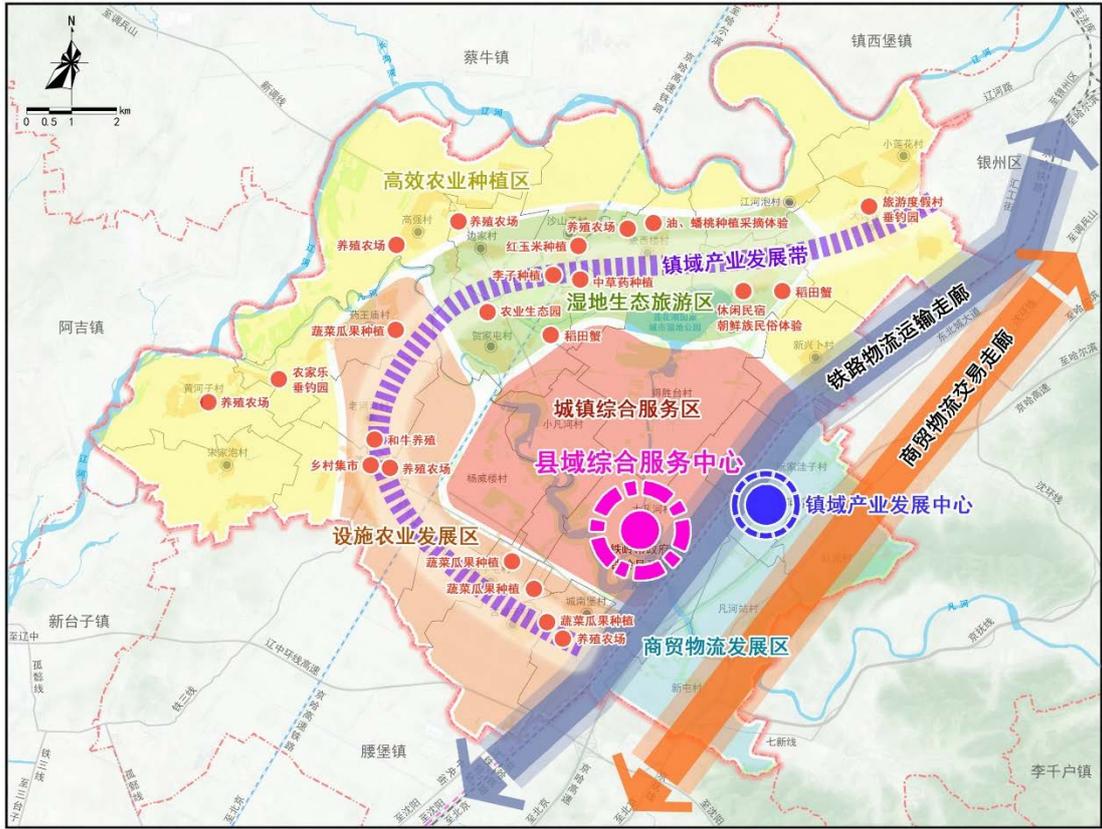
“两心”：县域综合服务中心、镇域产业发展中心

“两廊”：商贸物流交易走廊、铁路物流运输走廊

“五区”：城镇综合服务区、 商贸物流发展区、设施农业发展区、湿地生态旅游区、高效农业种植区

“多点”：蔬菜瓜果种植、养殖农场、和牛养殖、乡村集市、农家乐、垂钓园、红玉米种植、李子种植、农业生态园、稻田蟹养殖、中草药种植、油桃蟠桃种植采摘、休闲民宿、旅游度假村。

产业发展体系。构建“2+2+3”的产业体系。充分考虑片区产业基础、资源禀赋、优势条件及发展导向。形成“主导产业为支撑、支柱产业为引导、优势产业为特色”的基本格局，稳固壮大仓储物流、文旅康养主导产业，提档升级工业制造、农业种植支柱产业，进一步强化现代服务业、电子商务、总部经济等优势产业。



- |  |          |  |           |
|--|----------|--|-----------|
|  | 县域综合服务中心 |  | 镇政府驻地     |
|  | 镇域产业发展中心 |  | 村委会驻地     |
|  | 城镇综合服务区  |  | 高速铁路      |
|  | 商贸物流发展区  |  | 普通铁路      |
|  | 设施农业发展区  |  | 城际轻轨      |
|  | 湿地生态旅游   |  | 公路        |
|  | 高效农业种植区  |  | 河流水系      |
|  | 铁路物流运输走廊 |  | 县(县级市)、区界 |
|  | 商贸物流交易走廊 |  | 镇(乡)界     |
|  | 镇域产业发展带  |  | 村界        |
|  | 特色产业发展节点 |  |           |
|  | 市、县政府驻地  |  |           |

## 五、镇中心区空间结构规划

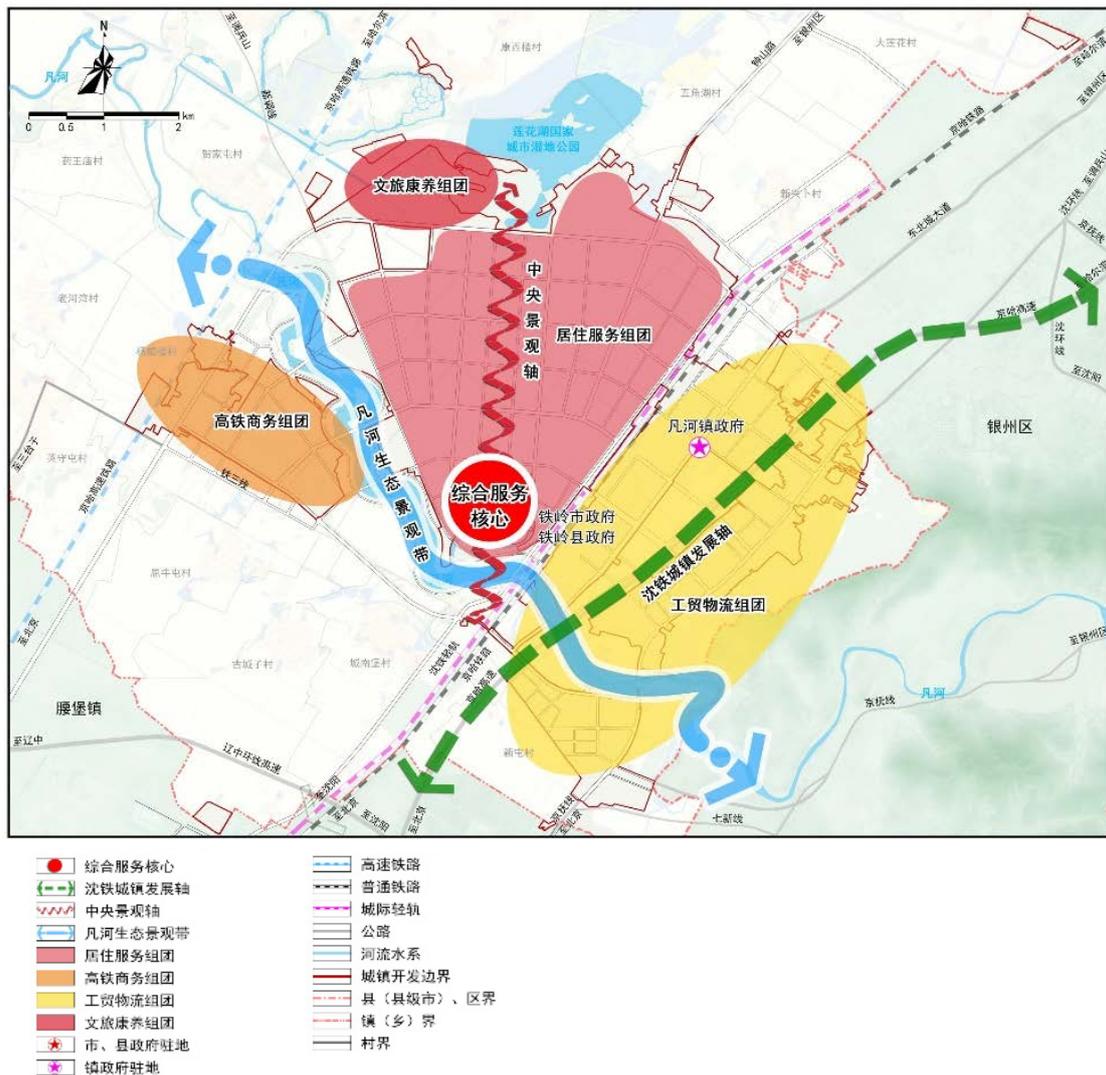
规划形成“一带两轴、一核四组团”的空间结构。

“一带”：凡河生态景观带。

“两轴”：以铁岭市政府为中轴线，以天水河公园为载体构建镇中心区中央景观轴和以京哈高速为连接带构建的沈铁城镇发展轴。

“一核”：中心区的综合服务核心，是集行政办公、教育医疗、文体活动等于一体的综合服务中心。

“四组团”：中部居住服务组团、西部高铁商务组团、东部工贸物流组团、北部文旅康养组团。



## 六、镇中心区土地利用规划

凡河镇中心区范围规划面积为 3063.48 公顷，以居住用地、公共管理与公共服务用地、工业用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、商业服务用地和绿地与开敞空间用地为主。未来用地结构优化方向要进一步促进产城融合，合理确定各类建设用地的比例。

科学调控居住用地规模，增加商业用地、公共管理与公共服务用地规模，集聚综合服务、商贸服务等功能。保障市政道路和公用设施等用地需求，完善城镇路网结构，提升空间组织效能。重点保障供水、排水、供电、环卫、消防等设施用地，提高基础设施建设水平。提升公园绿地和开敞空间用地比重，提高城镇环境品质。