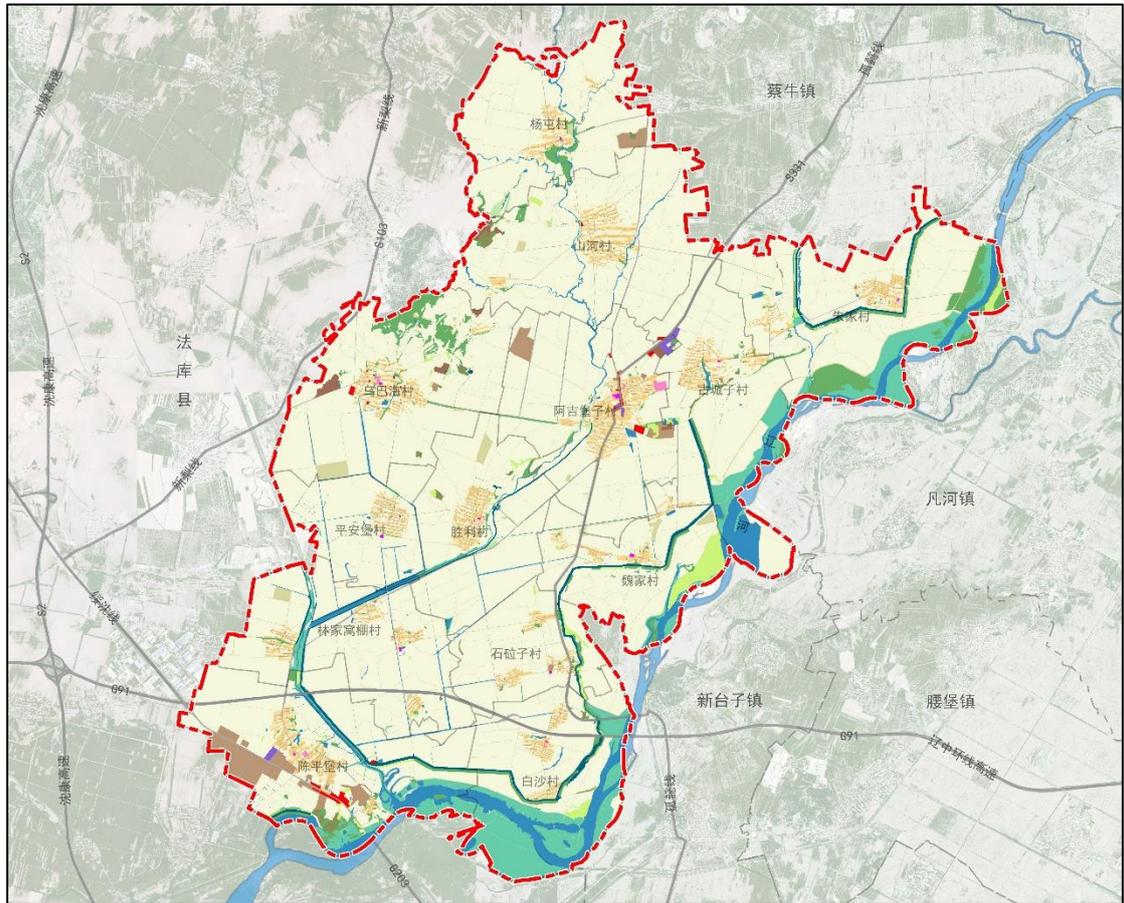


# 铁岭县阿吉镇国土空间总体规划（2021—2035年）

## 一、规划总则

**规划范围。**分为全域和中心区两个层次。全域规划范围为阿吉镇行政辖区范围，包括 13 个行政村。城镇开发边界集中划定范围为镇中心区（包括阿吉镇阿吉堡子村以及陈平堡村内城镇开发边界）。

**规划期限。**规划基期为 2020 年，规划期限为 2021-2035 年，近期到 2025 年，远景展望到 2050 年。



## 二、发展定位与目标

依据上位规划和自身发展条件，明确本镇区域职能和发展定位：

规划定位：阿吉镇是城郊农业品质休闲区，现代工贸创新示范镇。

区域职能：

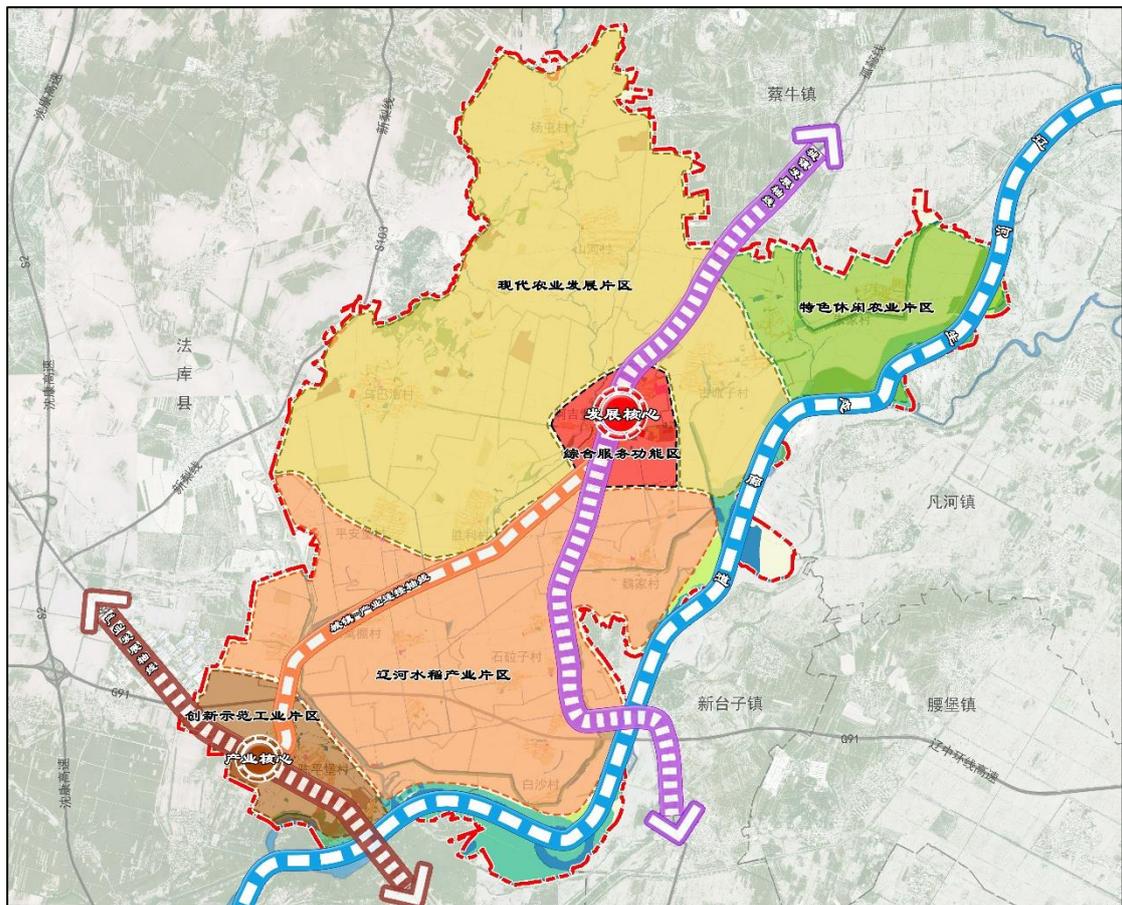
县域重点镇，沈阳产业外溢承接地；

铁岭县重要农产品发展点，沈阳近郊绿色农业示范区。

### 三、全域空间结构规划

依托铁岭县中心城区强中心带动，规划构建“三轴一廊，两核五区”的国土空间总体格局。

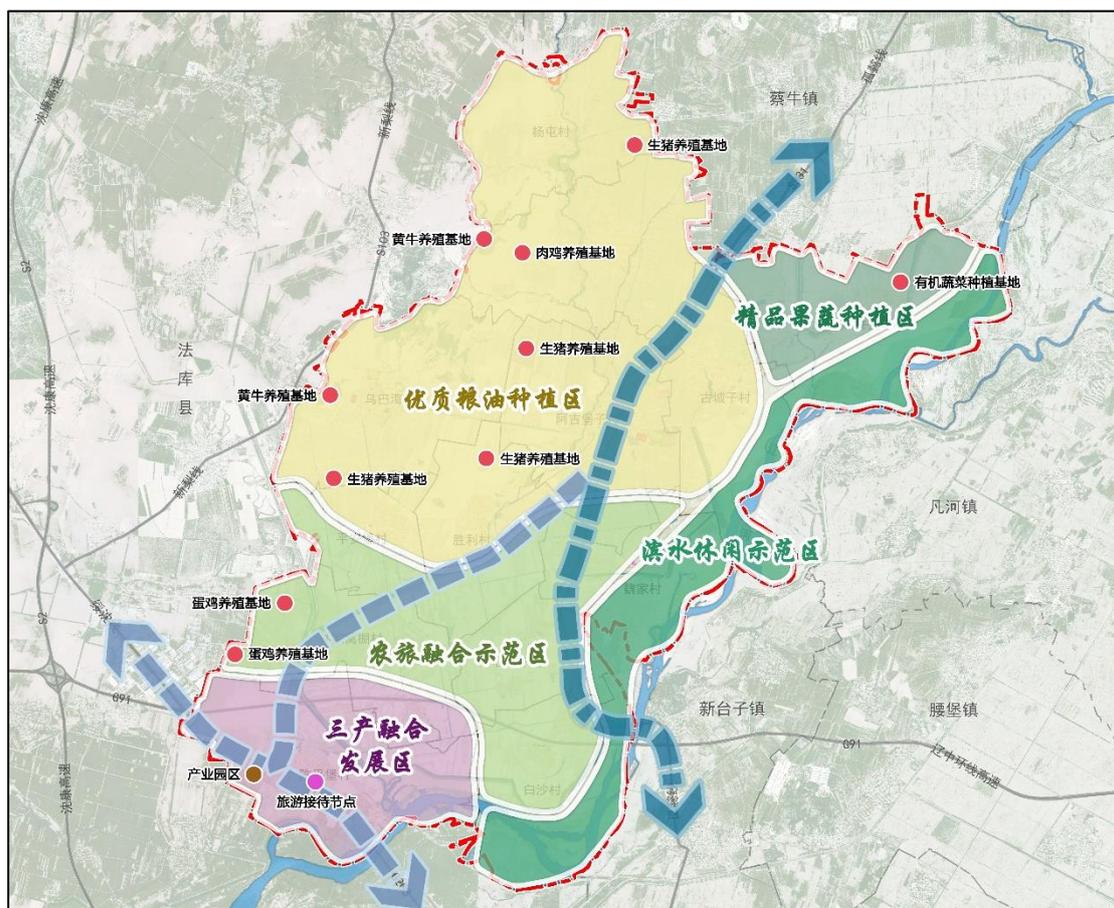
其中，“三轴”是纵向城镇综合发展轴、横向产业综合发展轴、城镇—产业连接轴；“一廊”是辽河生态廊道；“两核”是城镇发展核心、城镇产业核心；“五区”分别是综合服务功能区，对周边村庄及乡镇的辐射和带动作用；现代农业发展片区，以传统农业现代化种植为主要发展方向；辽河水稻产业片区，以水稻种植及相关产业为主要发展特色；特色休闲农业片区，依托蔬菜大棚，三产融合发展为主要方向；创新示范工业片区，由阿吉工业园区带动周边工业发展，承接沈阳产业转移，延伸产业链条。



#### 四、产业发展目标

以现代化农业种植、规模化畜禽养殖为基础，以培育金属加工、锻造业、木业加工及完善农产品加工产业链为核心，以生态旅游为抓手，实现三产联动，形成农工旅互融互促发展，促进“生产、生活、生态”三生共融，打造可持续发展的现代农业种植基地，工业融合特色小镇。

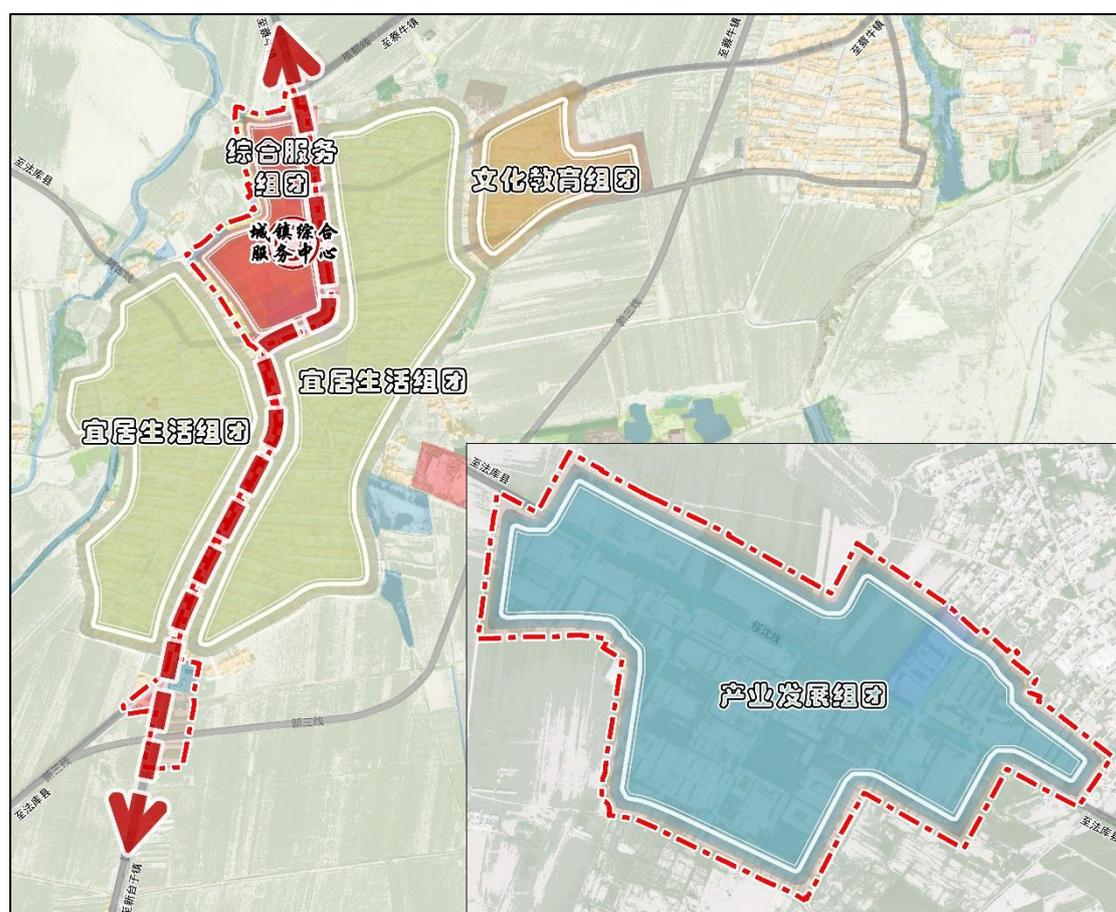
产业发展格局。围绕乡镇振兴建设，强化一二三产业联动发展。打造“两轴五区多点”的产业格局。其中，“两轴”分别是阿吉镇与周边乡镇连接的主要枢纽，串联产业发展的产业发展主轴；连接阿吉镇产业园区及沈北新区产业园区的三产融合发展轴；“五区”分别是北部以平原为主的玉米种植生产区；中部胜利村为主的农旅融合示范区；围绕朱家村形成精品果蔬种植区；南部以阿吉工业园为主导的三产融合发展区；东部以辽河为主的滨水休闲示范区。“多点”是各个分区的重要节点，包括一产养殖种植节点，二产加工产业节点，三产旅游接待节点。



产业发展体系。构建“3+1+2”的产业体系。充分考虑片区产业基础、资源禀赋、优势条件及发展导向。形成“主导产业为支撑、新兴产业为引导、传统产业为特色”的基本格局，稳固壮大金属加工锻造、木业加工产业、现代农业 3 大主导产业，战略培育农产品品牌建设为主的新兴产业，提档升级生态旅游业、农产品加工 2 大传统产业，形成“3+1+2”的产业体系。

## 五、镇中心区空间结构规划

规划形成“一心、一轴、四组团”的空间发展格局。其中，“一心”为城镇综合服务中心。“一轴”为镇区综合发展轴，结合省道孤懿线构建镇区南北向综合发展轴，与周边产业园区共同发展；“四组团”分别为综合服务组团、宜居生活组团、文化教育组团、产业发展组团。



## 六、镇中心区土地利用规划

镇中心区面积为 120.67 公顷，主要由阿吉堡子村、陈平堡村组成。其中居住用地面积 7.82 公顷，占比 6.48%，商业服务业用地面积 1.54 公顷，占比 1.28%，工业用地面积 91.65 公顷，占比 75.95%。

以盘活存量为重点，因地制宜推进实施城镇更新行动，补齐阿吉镇发展短板，完善镇中心区基础设施、公共服务设施、商业服务设施配置，践行生态文明理念，优化绿地布局，完善休闲活动系统，彰显地域文化特色，打造宜居、韧性、智慧的城市空间环境。