**不动产买卖合同**

**甲方(卖方): XXX 身份证号码: XXX**

**共有人: XXX 身份证号码: XXX**

**联系电话: XXXXXXXXXXX**

**乙方(买方): XXX 身份证号码: XXX**

**共有人: XXX 身份证号码: XXX**

**联系电话: XXXXXXXXXXX**

**甲方自有不动产一处,坐落于铁岭县 XXXXXXXXXX 镇/乡 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXX ,建筑面积 XXXXX 平方米,结构 XXXXXX ,系XXX 用房,不动产证书编号第 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 号。甲乙双方就不动产买卖事项，经协商一致，双方签订不动产买卖合同如下：**

**一、双方议定不动产成交价为人民币 XX 万 XX 仟 XX 佰 XX 拾元，￥ XXXXX 元。乙方给甲方付清房款后 XX 日内，甲方将不动产交给乙方。**

**二、甲方保证不动产无权属纠纷，凡甲方原因涉房债权债务均由甲方负责，并对由此给乙方造成的损失负赔偿责任。**

**三、不动产买卖合同生效后，任何一方违约从违约之日起，除需赔偿给对方造成的全部损失外，还需向对立支付不动产总价款百分之 XX 的违约金。**

**四、在履行不动产买卖合同期间如发生纠纷，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向铁岭市仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。**

**五、办理不动产转移手续，所需缴纳税费由 XX 承担，其它未尽事宜，按政策规定执行。**

**六、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，交铁岭县不动产登记中心一份。**

**七、其它约定事项：**

**甲方： XXX 乙方：XXX**

**共有人： XXX 共有人：XXX**

**委托代理人： 委托代理人：**

**法定代表人(章) 法定代表人(章)**

**XX 年 XX 月 XX 日 XX 年 XX 月 XX 日**